

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо оренди державного та комунального майна»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
У Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”	
<p>29. Не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об’єкти оренди:</p> <p>...</p> <p>Обмеження щодо використання майна закладів охорони здоров’я, освіти, соціально-культурного призначення (майна закладів культури, об’єктів спортивної інфраструктури) не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об’єктів протягом трьох років (для об’єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п’яти років (для об’єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об’єкті, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.</p> <p>Не можуть також використовуватися за будь-яким цільовим призначенням об’єкти оренди, щодо яких укладено договір оренди до набрання чинності Законом та відповідно до якого встановлено</p>	<p>29. Не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об’єкти оренди:</p> <p>...</p> <p>Обмеження щодо використання майна закладів охорони здоров’я, освіти, соціально-культурного призначення (майна закладів культури, об’єктів спортивної інфраструктури), нерухомого майна, в якому розміщені органи державної влади або органи місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Державної прикордонної служби, Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації, правоохоронних органів і органів доходів і зборів не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об’єктів протягом трьох років (для об’єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п’яти років (для об’єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об’єкті.</p> <p>Не можуть також використовуватися за будь-яким цільовим призначенням об’єкти оренди, визначені абзацами другим-сьомим цього пункту, щодо яких договір оренди укладено до набрання</p>

<p>обов'язок орендаря використовувати майно за визначеним цільовим призначенням.</p>	<p>чинності Законом та яким встановлено обов'язок орендаря використовувати майно за визначеним цільовим призначенням.</p>
<p>51. Орендодавець через свій особистий кабінет оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у випадках та у строки, передбачені частиною першою статті 12 Закону, а щодо єдиного майнового комплексу - у строки, передбачені частиною п'ятою статті 14 Закону.</p> <p>У межах строків, передбачених частиною першою статті 12 Закону, орендодавець розробляє та затверджує умови оренди майна, додаткові умови оренди майна (в разі наявності), крім тих, які затверджуються в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 54 цього Порядку.</p> <p>У межах строків, передбачених частиною п'ятою статті 14 Закону, умови оренди єдиного майнового комплексу розробляються орендодавцем та затверджуються Кабінетом Міністрів України або представницьким органом місцевого самоврядування.</p> <p>Щодо об'єктів оренди, які належать до об'єктів управління державної власності в оборонно-промисловому комплексі, орендодавець розробляє та затверджує умови оренди майна, додаткові умови оренди такого майна (в разі наявності) з урахуванням пропозицій Державного концерну "Укроборонпром", поданих відповідно до цього Порядку.</p> <p>Умови оренди майна включають розмір стартової орендної плати об'єкта оренди для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону та строк оренди, визначений згідно пункту 53 цього Порядку.</p> <p>Проект договору оренди, що розміщується в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні, повинен містити всю інформацію, передбачену примірним договором оренди, крім інформації про особу орендаря та орендну плату.</p>	<p>51. Орендодавець через свій особистий кабінет оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у випадках та у строки, передбачені частиною першою статті 12 Закону, а щодо єдиного майнового комплексу - у строки, передбачені частиною п'ятою статті 14 Закону.</p> <p>У межах строків, передбачених частиною першою статті 12 Закону, орендодавець розробляє та затверджує умови оренди майна, додаткові умови оренди майна (в разі наявності), крім тих, які затверджуються в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 54 цього Порядку.</p> <p>У межах строків, передбачених частиною п'ятою статті 14 Закону, умови оренди єдиного майнового комплексу розробляються орендодавцем та затверджуються Кабінетом Міністрів України або представницьким органом місцевого самоврядування.</p> <p>Щодо об'єктів оренди державної власності, орендодавцями яких відповідно до спеціального законодавства є балансоутримувачі (інші уповноважені органи), додаткові умови оренди такого майна (в разі наявності) розробляє та затверджує Фонд державного майна з урахуванням пропозицій, наданих балансоутримувачем або уповноваженим органом управління таким майном в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 54 цього Порядку.</p> <p>Щодо об'єктів оренди комунальної власності, орендодавцями яких відповідно до рішення представницького органу місцевого самоврядування є балансоутримувачі, додаткові умови оренди такого майна (в разі наявності) розробляє та затверджує представницький орган місцевого самоврядування або визначений ним орган такого представницького органу на підставі пропозицій, наданих балансоутримувачем або уповноваженим органом управління таким майном.</p>

	<p>Умови оренди майна включають розмір стартової орендної плати об'єкта оренди для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону та строк оренди, визначений згідно пункту 53 цього Порядку.</p> <p>Проект договору оренди, що розміщується в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні, повинен містити всю інформацію, передбачену примірним договором оренди, крім інформації про особу орендаря та орендну плату.</p>
<p>54. Додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця.</p> <p>...</p> <p>Можуть бути визначені такі додаткові умови оренди майна:</p> <p>обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 у кількості не більш як п'ять груп з відповідного переліку;</p> <p>більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку;</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством;</p>	<p>54. Додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця.</p> <p>...</p> <p>Можуть бути визначені такі додаткові умови оренди майна:</p> <p>обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 у кількості не більш як п'ять груп з відповідного переліку;</p> <p>більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку. Одночасно з цією умовою може бути встановлена умова про більшу кількість місяців, за яку орендар вносить авансовий внесок з орендної плати, але у будь-якому випадку не більше ніж за 12 місяців;</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації, технічного переоснащення об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством. Додатковими умовами оренди може бути передбачено, що внаслідок реконструкції або реставрації об'єкта оренди орендар може створити нову річ. В такому разі держава (територіальна громада) і орендар відповідно до частини 4 статті 778 Цивільного кодексу України стають співвласниками тієї частки у складі нової речі, яка перевищує площу об'єкта оренди (частини об'єкта оренди), яка</p>

<p>вимоги щодо наявності досвіду роботи особи у відповідній сфері, якщо об'єктом оренди є майно закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) та додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду, передбачені цим пунктом Порядку;</p> <p>Відсутній</p> <p>вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту);</p> <p>інші умови, передбачені законодавством або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (у такому разі в оголошенні зазначається посилання на відповідні нормативно-</p>	<p>була предметом реконструкції або реставрації. Реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення або інше поліпшення об'єкта оренди у будь-якому разі не зумовлює перехід права власності на такий об'єкт до орендаря та не припиняє права державної чи комунальної власності на нього. Частка держави (територіальної громади) у спільній частковій власності не може бути меншою, ніж частка, яку ринкова вартість земельної ділянки, на якій розташований поліпшений (реконструйований, реставрований) об'єкт оренди, складає у ринковій вартості такого поліпшеного (реконструйованого, реставрований) об'єкта оренди;</p> <p>вимоги щодо наявності досвіду роботи особи у відповідній сфері, якщо об'єктом оренди є майно закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) та додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду, передбачені цим пунктом Порядку;</p> <p>вимоги щодо працевлаштування певної кількості працівників, які задіяні у виробничому процесі на потенційному об'єкті оренди, який перебуває на балансі державного підприємства, що є портовим оператором або забезпечує функціонування морських портів відповідно до Закону України “Про морські порти”;</p> <p>вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту);</p> <p>інші умови, передбачені законодавством або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (у такому разі в оголошенні зазначається посилання на відповідні нормативно-</p>
---	--

правові акти або рішення, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

Якщо об'єктом оренди є пам'ятка, до додаткових умов оренди включається забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору, укладеного власником, уповноваженим ним органом (особою) або балансоутримувачем з відповідним органом охорони культурної спадщини. Якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, до додаткових умов оренди включаються також умови, визначені пунктами 184-185 цього Порядку.

Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у відповідній сфері для оренди майна закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту), є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема щодо:

ліцензованих видів діяльності - документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань). Додатково може бути встановлена вимога про мінімальний строк з дати видачі ліцензії, що повинен становити не більше ніж три роки;

видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню (копії договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років).

Інвестиційні зобов'язання переможця аукціону можуть бути визначені в гривні або в іноземній валюті (за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком на день

правові акти або рішення, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

Якщо об'єктом оренди є пам'ятка, до додаткових умов оренди включається забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору, укладеного власником, уповноваженим ним органом (особою) або балансоутримувачем з відповідним органом охорони культурної спадщини. Якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, до додаткових умов оренди включаються також умови, визначені пунктами 184-185 цього Порядку.

Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у відповідній сфері для оренди майна закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту), є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема щодо:

ліцензованих видів діяльності - документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань). Додатково може бути встановлена вимога про мінімальний строк з дати видачі ліцензії, що повинен становити не більше ніж три роки;

видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню (копії договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років).

Інвестиційні зобов'язання переможця аукціону можуть бути визначені в гривні або в іноземній валюті (за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком на день

<p>укладення (підписання) договору оренди) згідно з кошторисною вартістю відповідних робіт.</p>	<p>укладення (підписання) договору оренди) згідно з кошторисною вартістю відповідних робіт.</p>
<p>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p> <p>чотири місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від п'яти до десяти років;</p> <p>шість місяців для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від десяти років.</p> <p>При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.</p> <p>У випадках, коли строк оренди становить менше одного місяця, розмір гарантійного внеску дорівнює розміру орендної плати за весь строк оренди відповідного об'єкта.</p> <p>У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58⁻¹ цього Порядку, і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути:</p> <p>меншим, ніж:</p> <p>- два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</p>	<p>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p> <p>чотири місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від п'яти до десяти років;</p> <p>шість місяців для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від десяти років.</p> <p>При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.</p> <p>У випадках, коли строк оренди становить менше одного місяця, розмір гарантійного внеску дорівнює розміру орендної плати за весь строк оренди відповідного об'єкта.</p> <p>У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску для відповідного типу об'єкта визначається шляхом застосування відповідної формули, визначеної у пункті 58⁻¹ цього Порядку, і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути:</p> <p>меншим, ніж:</p> <p>- два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;</p>

- 40 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, якщо такі об'єкти розташовані в пасажирських терміналах аеропортів;

більшим, ніж:

- 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;

- 100 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих у межах обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах.

- 40 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, якщо такі об'єкти розташовані в пасажирських терміналах аеропортів;

більшим, ніж:

- 50 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих поза межами обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах;

- 100 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для об'єктів оренди будь-якої площі, розташованих у межах обласних центрів, крім об'єктів у морських портах і аеропортах.

Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Гарантійний внесок може також вноситися у формі безвідкличної банківської гарантії у випадках, коли об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс.

58¹. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$Гв = \frac{5 P_m \times 0,12}{12} \times S,$$

д	Гв	- розмір гарантійного внеску;
е		

58¹. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$Гв = \frac{5 P_m \times 0,12}{12} \times S,$$

д	Гв	- розмір гарантійного внеску;
е		

	Пм	- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;
	0,12	- коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);
	S	- загальна площа об'єкта оренди.

У випадках, коли об'єкт оренди пропонується для використання погодинно або подовово, застосовується така формула:

$$\Gamma_{\text{в}} = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{360} \times S.$$

~~Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Гарантійний внесок може також вноситися у формі безвідкличної банківської гарантії у випадках, коли об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс.~~

	Пм	- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;
	0,12	- коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);
	S	- загальна площа об'єкта оренди.

У випадках, коли об'єкт оренди пропонується для використання погодинно або подовово, застосовується така формула:

$$\Gamma_{\text{в}} = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{360} \times S.$$

Гарантійний внесок для об'єктів оренди розташованих в зоні безмитної торгівлі міжнародних аеропортів визначається згідно з такою формулою:

$$\Gamma_{\text{в}} = S_{\text{б}} * 40 \text{ Пм}$$

д е	Гв	- розмір гарантійного внеску;
	Пм	- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;
	S _б	- площа об'єкта оренди, поділена на 100, але у будь-якому разі не менше ніж "1"

	<p>58-2. Якщо величина гарантійного внеску, розрахованого для об'єктів оренди, розташованих у морських портах і аеропортах, відповідно до частини першої пункту 58 Порядку є меншою, ніж величина, розрахована згідно з формулою, передбаченою для відповідного типу об'єкта оренди пунктом 58-1 Порядку, то для проведення аукціону застосовується більша з цих величин.</p>
<p>74. Переможець електронного аукціону:</p> <p>підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;</p> <p>укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.</p>	<p>74. Переможець електронного аукціону:</p> <p>підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;</p> <p>укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.</p> <p>74-1 Переможець електронного аукціону не вважається таким, що порушує вимоги пункту 74 Порядку, якщо має місце будь-яка з таких обставин:</p> <p>орендодавець та (або) балансоутримувач не запросили орендаря до підписання договору (акту приймання-передачі) у визначений ними час і місце або не забезпечили орендарю у інший спосіб можливість для підписання цих документів у встановлений цим пунктом строк;</p> <p>орендар сплатив авансовий внесок орендної плати, забезпечувальний депозит (та вартість невід'ємних поліпшень відповідно до <u>пункту 80</u> цього Порядку у разі проведення електронного аукціону на продовження договору оренди), підписав і надіслав, в строк, встановлений цим пунктом, на адресу орендодавця три примірники підписаного орендарем</p>

	<p>договору оренди, текст якого відповідає тексту оприлюдненого орендодавцем проєкту договору, проте інші сторони договору не підписали договір у встановлений строк;</p> <p>текст договору оренди, який орендодавець пропонує орендарю для підписання, відрізняється від тексту оприлюдненого орендодавцем проєкту договору оренди в частині оприлюднених в оголошенні умов (додаткових умов) оренди.</p>
<p>97. Переможець електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій:</p> <p>підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;</p> <p>укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.</p>	<p>97. Переможець електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій:</p> <p>підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;</p> <p>укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.</p> <p>97-1 Переможець електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій не вважається таким, що порушує вимоги пункту 97 Порядку, якщо має місце будь-яка з таких обставин:</p> <p>орендодавець і балансоутримувач не запросили орендаря до підписання договору (акту приймання-передачі) у визначений ними час і місце або не забезпечили орендарю у інший спосіб можливість для підписання цих документів у встановлений цим пунктом строк;</p>

	<p>орендар сплатив авансовий внесок орендної плати, забезпечувальний депозит (та вартість невід'ємних поліпшень відповідно до <u>пункту 102</u> цього Порядку у разі проведення електронного аукціону на продовження договору оренди), підписав і надіслав, в строк, встановлений цим пунктом, на адресу орендодавця три примірники підписаного орендарем договору оренди, текст якого відповідає тексту оприлюдненого орендодавцем проєкту договору, проте інші сторони договору не підписали договір у встановлений строк;</p> <p>текст договору оренди, який орендодавець пропонує орендарю для підписання, відрізняється від тексту оприлюдненого орендодавцем проєкту договору оренди в частині оприлюднених в оголошенні умов (додаткових умов) оренди.</p>
<p>109. У разі надання учасником з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту оприлюднення в електронній торговій системі орендодавцем договору оренди об'єкта оренди або до моменту відкриття таким учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви щодо повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов'язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом десяти робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.</p> <p>Повернення сплаченого гарантійного внеску такому учаснику за умови відсутності в оператора електронного майданчика звернення від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті здійснюється оператором протягом</p>	<p>109. У разі надання учасником з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту оприлюднення в електронній торговій системі орендодавцем договору оренди об'єкта оренди або до моменту відкриття таким учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви щодо повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов'язаний повернути (крім випадку, передбаченого пунктом 110-1 Порядку) гарантійний внесок такому учаснику протягом десяти робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.</p> <p>Повернення сплаченого гарантійного внеску такому учаснику за умови відсутності в оператора електронного майданчика звернення від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову</p>

<p>трьох робочих днів з дня, наступного за днем оприлюднення договору оренди об'єкта оренди в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону є такий учасник).</p> <p>У випадках проведення електронного аукціону на продовження договору оренди гарантійні внески чинному орендарю, учаснику, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, та учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією, а в разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, повертаються оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення договору оренди.</p>	<p>від очікування в особистому кабінеті здійснюється (крім випадку, передбаченого пунктом 110-1 Порядку) оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем оприлюднення договору оренди об'єкта оренди в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону є такий учасник).</p> <p>У випадках проведення електронного аукціону на продовження договору оренди гарантійні внески чинному орендарю, учаснику, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, та учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією, а в разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, повертаються (крім випадку, передбаченого пунктом 110-1 Порядку) оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення договору оренди.</p>
<p>110. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а в разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, за умови наданої ним попередньої згоди на очікування, здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує десяти робочих днів з дати затвердження протоколу про результати електронного аукціону.</p> <p>Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем такого анулювання.</p> <p>Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам у випадках, передбачених пунктами 68, 72, 93, 94 цього Порядку, здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем присвоєння електронному аукціону статусу “аукціон не відбувся” або “аукціон відмінено”.</p>	<p>110. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а в разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, за умови наданої ним попередньої згоди на очікування, здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує десяти робочих днів з дати затвердження протоколу про результати електронного аукціону.</p> <p>Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем такого анулювання.</p> <p>Оператор електронного майданчика повертає сплачені гарантійні внески учасникам у випадках, передбачених пунктами 68, 72, 93, 94 цього Порядку протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем присвоєння електронному аукціону статусу “аукціон не відбувся” або “аукціон відмінено”, а також у разі якщо протягом тридцяти п'яти робочих днів з</p>

<p>У разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених <u>пунктами 74, 97</u> цього Порядку, а також у випадках, передбачених <u>пунктом 76</u> або <u>98</u> цього Порядку, сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 76 або 98 цього Порядку.</p>	<p>моменту отримання оператором електронного майданчика підписаного переможцем аукціону протоколу електронного аукціону орендодавець не завантажив до електронної торгової системи акт про відмову орендаря від підписання договору, до якого долучені докази відмови орендаря від такого підписання. У такому разі протягом трьох робочих днів з моменту отримання від переможця листа з вимогою про повернення сплачених коштів, до якого долучені докази сплати переможцем аукціону авансового внеску орендної плати і забезпечувального депозиту:</p> <p>оператор електронного майданчика повертає переможцю сплачений ним гарантійний внесок;</p> <p>орендодавець повертає переможцю електронного аукціону сплачені ним авансовий внесок орендної плати і забезпечувальний депозит.</p> <p>У разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених <u>пунктами 74, 97</u> цього Порядку, а також у випадках, передбачених <u>пунктом 76</u> або <u>98</u> цього Порядку, сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 76 або 98 цього Порядку.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>110-1 Оператор електронного майданчика не повертає гарантійний внесок учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, якщо виконуються обидві з таких умов:</p>

	<p>1) гарантійний внесок сплачений таким учасником за участь в аукціоні, який оголошено після проведення аукціону, статус якого був:</p> <p>визначений електронною торговою системою як "аукціон не відбувся" відповідно до 79 пункту Порядку, або</p> <p>змінений електронною торговою системою на "аукціон не відбувся" відповідно до пункту 98 Порядку;</p> <p>2) такий повторний аукціон не відбувся з тих самих причин, з яких не відбувся попередній аукціон.</p> <p>Це правило застосовується незалежно від того, чи скористався такий учасник аукціону правом відмовитись від надання згоди на очікування (незалежно від факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті).</p>
<p>113. Потенційні орендарі, передбачені пунктом 112 цього Порядку, у випадках, якщо вони бажають орендувати об'єкт, що був включений до Переліку другого типу не за їх ініціативою, потенційні орендарі, які мають право на отримання майна без проведення аукціону відповідно до частини другої статті 15 Закону, подають через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу, шляхом заповнення електронної форми та завантажують електронні копії документів, передбачені цим пунктом. Доступ до електронної торгової системи надається у порядку, визначеному пунктом 49 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>Народний депутат України або депутат місцевої ради може подати заяву на оренду для розміщення громадської приймальні лише щодо одного об'єкта оренди в межах однієї адміністративно-територіальної одиниці (району, міста, району в місті, селища, села)</p>	<p>113. Потенційні орендарі, передбачені пунктом 112 цього Порядку, у випадках, якщо вони бажають орендувати об'єкт, що був включений до Переліку другого типу не за їх ініціативою, потенційні орендарі, які мають право на отримання майна без проведення аукціону відповідно до частини другої статті 15 Закону, подають через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу, шляхом заповнення електронної форми та завантажують електронні копії документів, передбачені цим пунктом. Доступ до електронної торгової системи надається у порядку, визначеному пунктом 49 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>Народний депутат України або депутат місцевої ради може подати заяву на оренду для розміщення громадської приймальні лише щодо одного об'єкта оренди в межах однієї адміністративно-територіальної одиниці (міста, селища, села) за умови, що такий</p>

<p>за умови, що такий депутат не орендує інше державне або комунальне майно для розміщення громадської приймальні в цій адміністративно-територіальній одиниці (районі, місті, районі в місті, селищі, селі). Для розміщення громадської приймальні народного депутата України об'єкт оренди надається згідно з вимогами Закону України "Про статус народного депутата України".</p>	<p>депутат не орендує інше державне або комунальне майно для розміщення громадської приймальні в цій адміністративно-територіальній одиниці (місті, селищі, селі). Оренда майна у районі області не є підставою для відмови в укладенні договору оренди в іншому районі цієї ж області або для відмови в укладенні договору оренди в іншому місці, селищі, селі того самого району області. Для розміщення громадської приймальні народного депутата України об'єкт оренди надається згідно з вимогами Закону України «Про статус народного депутата України».</p>
<p>123. Договір оренди може бути змінений у частині зміни площі орендованого майна, якщо:</p> <p>зміна площі здійснюється у зв'язку з уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення. При цьому різниця між зміненою площею приміщення і площею приміщення, передбаченою первісним договором, протягом усього строку дії договору становить не більше 50 кв. метрів та не перевищує 10 відсотків площі приміщення, передбаченої первісним договором;</p> <p>зміна площі відбувається внаслідок відмови орендаря від частини орендованого приміщення за умови, що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, що має окремий вхід і може користуватися попитом, та бути переданим в оренду іншим особам. У такому разі орендодавець одночасно звертається до балансоутримувача із заявою про включення до Переліку першого типу частини приміщення, від якої відмовився орендар;</p> <p>зміна площі відбувається шляхом приєднання до об'єкта оренди додаткового приміщення, яке не має окремого входу і доступ до якого неможливий без доступу до об'єкта оренди, за умови, що площа такого приміщення не перевищує 100 відсотків площі об'єкта оренди і що таке приєднання відбувається лише один раз протягом строку дії договору;</p>	<p>123. Договір оренди може бути змінений у частині зміни площі орендованого майна, якщо:</p> <p>зміна площі здійснюється у зв'язку з уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення. При цьому різниця між зміненою площею приміщення і площею приміщення, передбаченою первісним договором, протягом усього строку дії договору становить не більше 50 кв. метрів та не перевищує 10 відсотків площі приміщення, передбаченої первісним договором;</p> <p>зміна площі відбувається внаслідок відмови орендаря від частини орендованого приміщення за умови, що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, що має окремий вхід і може користуватися попитом, та бути переданим в оренду іншим особам. У такому разі орендодавець одночасно звертається до балансоутримувача із заявою про включення до Переліку першого типу частини приміщення, від якої відмовився орендар;</p> <p>зміна площі відбувається шляхом приєднання до об'єкта оренди додаткового приміщення, яке не має окремого входу і доступ до якого неможливий без доступу до об'єкта оренди, за умови, що площа такого приміщення не перевищує 100 відсотків площі об'єкта оренди і що таке приєднання відбувається лише один раз протягом строку дії договору;</p>

зміна площі відбулася внаслідок здійснення робіт із збереження занедбаної пам'ятки у порядку, визначеному пунктами 183-191 цього Порядку.

У разі зміни площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

$$\text{Опл.н} = \text{Опл.д} * \text{Пф} / \text{Пд},$$

де Опл.н - нова орендна плата;

Опл.д - орендна плата за договором;

Пф - нова площа об'єкта оренди;

Пд - площа об'єкта оренди за договором.

зміна площі відбулася внаслідок здійснення робіт із збереження занедбаної пам'ятки у порядку, визначеному пунктами 183-191 цього Порядку;

зміна площі відбулася внаслідок проведення капітального ремонту (реконструкції, реставрації), невід'ємних поліпшень орендованого майна, або внаслідок створення орендарем нової речі на базі орендованого майна, за умови наявності відповідної згоди орендодавця.

У разі зміни площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

$$\text{Опл.н} = \text{Опл.д} * \text{Пф} / \text{Пд},$$

де Опл.н - нова орендна плата;

Опл.д - орендна плата за місяць оренди, що передував даті внесення змін до договорудоговором;

Пф - нова площа об'єкта оренди;

Пд - площа об'єкта оренди за договором.

Якщо зміна площі відбулась внаслідок проведення капітального ремонту (реконструкції, реставрації), невід'ємних поліпшень орендованого майна або внаслідок створення нової речі на базі орендованого майна, до договору оренди також вносяться зміни, які передбачають збільшення розміру орендної плати відповідно до передбаченої цим пунктом формули, але у будь-якому випадку не більше ніж на 25% від розміру орендної плати, яка підлягала сплаті у місяці, який передував даті внесення змін до договору. Зміни до договору оренди повинні бути внесені не пізніше ніж протягом 12 місяців з дати завершення ремонтних (будівельних) робіт, але у будь-якому випадку не пізніше ніж за 100 календарних днів до закінчення строку оренди. Відмова орендаря від внесення таких змін до

	<p>договору оренди є підставою для не продовження договору оренди або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.</p>
	<p>123-1 У разі виникнення у держави (територіальної громади) і орендаря права спільної часткової власності на нову річ, створену орендарем в порядку виконання додаткових умов оренди, сторони договору оренди домовляються про порядок володіння і користування новою річчю шляхом внесення змін до договору оренди.</p> <p>Внаслідок цих змін до договору:</p> <p>інформація про об'єкт оренди приводиться у відповідність із змінами, що відбулись у фізичних параметрах поліпшеного (реконструйованого, реставрованого) об'єкта оренди;</p> <p>площа об'єкта оренди визначається шляхом додавання до площі об'єкта оренди, відносно якого здійснювалися капітальний ремонт (реконструкції, реставрації), невід'ємні поліпшення, тієї кількості квадратних метрів, яка відповідає частці держави (територіальної громади) у площі нової речі; і</p> <p>орендна плата визначається відповідно до вимог пункту 123 Порядку.</p> <p>За умови внесення до договору оренди змін, передбачених цим пунктом:</p> <p>продукція та доходи від використання майна, що є у спільній частковій власності держави (територіальної громади) і орендаря, не надходять до складу спільного майна, і орендар розпоряджається ними на власний розсуд з моменту виникнення спільної часткової власності;</p>

	<p>договір оренди зберігає свою дію у разі виділу в натурі частки держави (територіальної громади) або частки орендаря зі спільної часткової власності.</p>
<p>126. Внесення змін до договору оренди майна в частині зміни цільового призначення не допускається:</p> <p>для договорів, укладених до набрання чинності Законом, крім випадків, коли договір укладено за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатом вивчення попиту) в межах цільових призначень, визначених Фондом державного майна, і зміна цільового призначення не призведе до зменшення розміру орендної плати, яку орендар сплачує за результатами конкурсу (вивчення попиту);</p> <p>для договорів, укладених після набрання чинності Законом, за умовами якого орендар не має право використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням (зобов'язаний використовувати майно за визначеним цільовим призначенням).</p>	<p>126. Внесення змін до договору оренди майна в частині зміни цільового призначення не допускається:</p> <p>для договорів, укладених до набрання чинності Законом, крім випадків, коли договір укладено за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатом вивчення попиту) в межах цільових призначень, визначених Фондом державного майна, і зміна цільового призначення не призведе до зменшення розміру орендної плати, яку орендар сплачує за результатами конкурсу (вивчення попиту);</p> <p>для договорів, укладених після набрання чинності Законом, за умовами якого орендар не має право використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням (зобов'язаний використовувати майно за визначеним цільовим призначенням).</p> <p>У разі зміни цільового призначення орендна плата за договором оренди підлягає перерахунку на підставі застосування орендної ставки, визначеної для нового цільового призначення Методикою розрахунку орендної плати, до ринкової вартості об'єкта оренди, оцінка якого має бути здійснена на замовлення орендаря на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про зміну цільового призначення.</p>
<p>128. Не допускається внесення інших змін до договору оренди в частині умов, додаткових умов (у разі наявності) оренди майна, що були затверджені згідно з цим Порядком.</p>	<p>128. Не допускається внесення інших змін до договору оренди в частині умов, додаткових умов (у разі наявності) оренди майна, що були затверджені згідно з цим Порядком, крім випадків якщо під час виконання орендарем його обов'язку з виконання капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди, чи під час виконання інших інвестиційних зобов'язань виникає потреба у додатковому врегулюванні або уточненні будь-яких питань, пов'язаних з виконанням таких</p>

	<p>робіт або зобов'язань. Зміни до договору в такому разі можуть конкретизувати і уточнювати відповідні додаткові умови оренди без зміни їх суті, а також можуть покладати на сторони договору додаткові обов'язки.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>128-1 Заміна орендаря за договором допускається шляхом внесення змін до договору оренди, за наявності однієї з таких підстав:</p> <p>можливість такої заміни передбачена договором оренди;</p> <p>юридичну особу орендаря реорганізовано і реорганізована особа є правонаступником орендаря;</p> <p>внаслідок виділу із юридичної особи-орендаря іншої юридичної особи до такої особи переходять права і обов'язки орендаря за договором оренди;</p> <p>чинний орендар і новий орендар за договором оренди є особами, визначеними частиною першою статті 15 Закону, за умови, що ставка оренди для таких орендарів є однаковою,</p> <p>чинний орендар уклав договір оренди за результатами аукціону відповідно до Закону, і новий орендар сплатив до відповідного бюджету плату за заміну сторони в сумі потрійного розміру орендної плати за місяць оренди, що передував даті укладення додаткової угоди про заміну сторони, за умови що строк між датою такої додаткової угоди і датою закінчення договору становить не більше ніж 5 років;</p> <p>відбулась зміна власника інфраструктури електронних комунікаційних мереж та пов'язаних засобів, що розміщуються на об'єкті оренди за договором оренди, укладеним з оператором або провайдером телекомунікацій.</p> <p>У такому разі заміна сторони допускається за умови викладення договору оренди у новій редакції згідно з примірним</p>

	<p>договором оренди, затвердженим відповідно до статті 16 Закону, і за умови відсутності на день укладення договору заборгованості орендаря зі сплати орендної плати або будь-яких інших платежів за договором.</p>
<p>130. Орендодавець протягом десяти робочих днів з моменту отримання заяви орендаря про зміни до договору оренди:</p> <p>приймає рішення про задоволення заяви або про відмову у задоволенні заяви у випадках, передбачених цим пунктом Порядку;</p> <p>надсилає заяву для погодження уповноваженому органу управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, відповідно до вимог законодавства, статуту або положення балансоутримувача.</p>	<p>130. Орендодавець протягом десяти робочих днів з моменту отримання заяви орендаря про зміни до договору оренди:</p> <p>приймає рішення про задоволення заяви або про відмову у задоволенні заяви у випадках, передбачених цим пунктом Порядку;</p> <p>якщо заява стосується змін, передбачених пунктами 123 та 128 Порядку, надсилає заяву для погодження уповноваженому органу управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, відповідно до вимог законодавства, статуту або положення балансоутримувача.</p>
<p>132.</p> <p>У разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується:</p> <p>за єдині майнові комплекси державних підприємств - до державного бюджету;</p> <p>за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКП, - на період до 31 грудня 2021 р., та державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок) - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна;</p>	<p>132. Крім виключень, передбачених пунктом 133, порядок розподілу орендної плати між державним бюджетом і балансоутримувачем регулюються цим пунктом.</p> <p>У разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується:</p> <p>за єдині майнові комплекси державних підприємств - до державного бюджету;</p> <p>за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна;</p>

за майно, що не увійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації), - до державного бюджету. Якщо господарське товариство, створене у процесі приватизації (корпоратизації), утримує об'єкти житлового фонду, що не увійшли до його статутного капіталу, - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків господарському товариству.

У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач, ~~крім підприємств, установ та організацій, які перебувають у віданні Національної академії наук та національних галузевих академій наук, а також підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКІП (на період до 31 грудня 2021 р.), державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, майно якого передається дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні, та державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, орендна плата спрямовується:~~

за окреме індивідуально визначене майно підприємства, організації (крім нерухомого) - балансоутримувачу;

за єдиний майновий комплекс структурного підрозділу підприємства, організації, нерухоме майно - 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків - до державного бюджету.

за майно, що не увійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації), - до державного бюджету. Якщо господарське товариство, створене у процесі приватизації (корпоратизації), утримує об'єкти житлового фонду, що не увійшли до його статутного капіталу, - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків господарському товариству.

У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач орендна плата спрямовується:

за окреме індивідуально визначене майно підприємства, організації (крім нерухомого) - балансоутримувачу;

за нерухоме майно - 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків - до державного бюджету.

Якщо об'єктом оренди є майно декількох балансоутримувачів, орендна плата спрямовується:

	<p>70 відсотків - до державного бюджету, 30% розподіляються між балансоутримувачами пропорційно до частки, яку ринкова вартість майна, належного відповідному балансоутримувачу, складає у ринковій вартості об'єкта оренди (далі - коефіцієнт балансоутримувача).</p> <p>Якщо одним із балансоутримувачів є особа, яка відповідно до пункту 133 має право залишити в своєму розпорядженні частку більшу ніж 30%, то такий балансоутримувач залишає в своєму розпорядженні суму, яка розрахована відповідно до такої формули:</p> <p style="text-align: center;">ОПб = ОПа * ЧБ * КБ, де:</p> <p>ОПб – частка орендної плати яка перераховується балансоутримувачу;</p> <p>ОПа - орендна плата, визначена за результатами аукціону;</p> <p>ЧБ - частка балансоутримувача в орендній платі, яку балансоутримувач має право залишити собі відповідно до пункту 133 Порядку;</p> <p>КБ - коефіцієнт балансоутримувача.</p> <p>В такому випадку частка, належна державному бюджету, розраховується як різниця між орендною платою, визначеною за результатами аукціону, і сумами, належними балансоутримувачам.</p>
<p>133. Орендна плата за оренду закріпленого за військовими частинами, закладами, установами та організаціями Збройних Сил, інших військових формувань, органами, підрозділами, закладами та установами Держспецзв'язку, рухомого та нерухомого військового майна спрямовується згідно із статтею 8 Закону України “Про господарську діяльність у Збройних Силах України” до державного бюджету.</p>	<p>133. Орендна плата за оренду закріпленого за військовими частинами, закладами, установами та організаціями Збройних Сил, інших військових формувань, органами, підрозділами, закладами та установами Держспецзв'язку, рухомого та нерухомого військового майна спрямовується згідно із статтею 8 Закону України “Про господарську діяльність у Збройних Силах України” до державного бюджету.</p>

Кошти, отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук та національних галузевих академій наук, у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук, національних галузевих академій наук і підприємств, установ та організацій, які перебувають у їх віданні.

Кошти, отримані від оренди об'єктів нерухомого майна державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, тимчасово, до 31 грудня 2021 р., у повному обсязі спрямовуються на виконання їх статутних завдань.

У разі оренди майна бюджетних установ орендна плата спрямовується до державного бюджету в розмірі, встановленому Бюджетним кодексом України.

Кошти, отримані від оренди майна підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКП, тимчасово, до 31 грудня 2021 р., у повному обсязі спрямовуються таким підприємствам, установам та організаціям на виконання їх статутних завдань.

Кошти, отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук та національних галузевих академій наук, у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук, національних галузевих академій наук і підприємств, установ та організацій, які перебувають у їх віданні.

Кошти, отримані від оренди нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства “Адміністрація морських портів України” (крім причалів, а також розташованого них нерухомого майна), спрямовуються: 50 відсотків - до державного бюджету, 50 відсотків - балансоутримувачу майна.

Кошти, отримані після 01 січня 2022 р. від оренди причалів та розташованого на них нерухомого майна, балансоутримувачем яких є державне підприємство «Адміністрація морських портів України», спрямовуються: 10 відсотків - до державного бюджету, 90 відсотків - балансоутримувачу майна.

Кошти, отримані від оренди об'єктів нерухомого майна державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, тимчасово, до 31 грудня 2022 р., у повному обсязі спрямовуються на виконання їх статутних завдань.

У разі оренди майна бюджетних установ орендна плата спрямовується до державного бюджету в розмірі, встановленому Бюджетним кодексом України.

Кошти, отримані від оренди майна підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКП, тимчасово, до 31 грудня 2022 р., у повному обсязі спрямовуються таким підприємствам, установам та організаціям на виконання їх статутних завдань.

<p>Орендна плата, отримана від передачі в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства.</p>	<p>Орендна плата, отримана від передачі в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>133¹. Балансоутримувачі, які відповідно до пункту 133 наділені правом залишати 100 відсотків орендної плати в своєму розпорядженні, зобов'язані оприлюднювати на власних веб-сайтах щоквартальний і річний звіти про укладені, змінені і припинені ними договори оренди державного майна, а також про надходження від орендної плати, заборгованість зі сплати орендної плати і інших передбачених договором платежів і про заходи, вжиті для стягнення заборгованості. Структура звіту затверджується Фондом державного майна України.</p>
<p>143. Орендар, що має намір продовжити договір оренди, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди. Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк, та повідомляє про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.</p>	<p>143. Орендар, що має намір продовжити договір оренди, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, звертається до балансоутримувача та орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди. Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк, та повідомляє про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.</p>

144. Після отримання заяви орендаря про продовження договору, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, орендодавець протягом десяти робочих днів з дати отримання такої заяви, приймає одне з рішень, передбачених частиною дев'ятою статті 18 Закону.

Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято у випадках, передбачених статтею 19 Закону, а також у разі невідповідності орендаря вимогам, установленим статтею 4 Закону. Таке рішення оприлюднюється орендодавцем в електронній торговій системі протягом трьох робочих днів з дати прийняття такого рішення.

У разі прийняття рішення про відмову у продовженні договору оренди на підставі необхідності майна для власних потреб балансоутримувача, здійснюються дії, передбачені пунктом 142 цього Порядку.

144. Після отримання заяви орендаря про продовження договору, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, орендодавець протягом **25** робочих днів з дати отримання такої заяви, приймає одне з рішень, передбачених частиною дев'ятою статті 18 Закону.

Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято у випадках, передбачених статтею 19 Закону, а також у разі невідповідності орендаря вимогам, установленим статтею 4 Закону. Таке рішення оприлюднюється орендодавцем в електронній торговій системі протягом трьох робочих днів з дати прийняття такого рішення.

У разі прийняття рішення про відмову у продовженні договору оренди на підставі необхідності майна для власних потреб балансоутримувача, здійснюються дії, передбачені пунктом 142 цього Порядку.

Протягом 20 робочих днів з дати отримання заяви про продовження договору оренди балансоутримувач:

надає орендодавцю і орендарю звіт про оцінку об'єкта оренди, здійснену відповідно до вимог частини п'ятої статті 8 Закону, крім випадків коли майно було передано в оренду на аукціоні (за результатами проведення конкурсу, в якому взяли участь два або більше учасники). В такому випадку балансоутримувач надає довідку про залишкову балансову вартість об'єкта станом на останню дату місяця, що передує даті довідки; або

надає орендодавцю і орендарю лист про необхідність майна для власних потреб з обґрунтуванням, в чому саме полягають такі потреби, і лист-погодження від органу управління про доцільність непродовження договору з орендарем з огляду на власні потреби балансоутримувача.

Якщо балансоутримувач не виконує обов'язок, передбачений цим пунктом у встановлені строки, орендодавець:

Якщо рішенням представницького органу місцевого самоврядування встановлено, що рішення про продовження договору оренди або про відмову у продовженні приймаються представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом, відповідні рішення приймаються протягом 60 робочих днів з дати отримання заяви орендаря про продовження договору.

Неприйняття протягом зазначеного строку одного із зазначених рішень представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом вважається прийняттям ним рішення про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди

визначає стартову орендну плату на рівні останньої місячної орендної плати за місяць, який передував даті звернення орендаря, якщо договір, що підлягає продовженню на аукціоні, був укладений за результатами аукціону (конкурсу, в якому взяли участь два або більше учасники), або

пропонує чинному орендарю надати, протягом 20 робочих днів, звіт про оцінку об'єкта оренди, здійснену відповідно до вимог частини п'ятої статті 8 Закону, якщо договір був укладений не за результатами аукціону (конкурсу, в якому взяли участь два або більше учасники). Якщо орендар не надає такий звіт у встановлений строк, орендодавець не пізніше ніж за місяць до закінчення строку дії договору приймає рішення про припинення договору у зв'язку з закінченням строку, на який договір було укладено, відповідно до частини першої статті 24 Закону.

З метою проведення оцінки об'єкта оренди балансоутримувач може запропонувати чинному орендарю, за його згодою, укласти з суб'єктом оціночної діяльності тристоронній договір про проведення оцінки об'єкта оренди, в якому балансоутримувач є замовником оцінки, чинний орендар є платником та. У такому випадку обов'язковою умовою проведення аукціону має бути зобов'язання нового орендаря відшкодувати попередньому орендарю вартість оцінки.

Якщо рішенням представницького органу місцевого самоврядування встановлено, що рішення про продовження договору оренди або про відмову у продовженні приймаються представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом, відповідні рішення приймаються протягом 60 робочих днів з дати отримання заяви орендаря про продовження договору.

Неприйняття протягом зазначеного строку одного із зазначених рішень представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом вважається прийняттям ним рішення про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди

<p>може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.</p> <p>Рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди оприлюднюються орендодавцем в електронній торговій системі протягом десяти робочих днів з дати прийняття такого рішення. У межах зазначеного строку орендодавець може переглянути умови та додаткові умови (у разі наявності) оренди майна згідно з пунктами 51 та 54 цього Порядку з урахуванням особливостей, передбачених пунктом 146 цього Порядку.</p>	<p>може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.</p> <p>Рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди оприлюднюються орендодавцем в електронній торговій системі протягом десяти робочих днів з дати прийняття такого рішення. У межах зазначеного строку орендодавець може переглянути умови та додаткові умови (у разі наявності) оренди майна згідно з пунктами 51 та 54 цього Порядку з урахуванням особливостей, передбачених пунктом 146 цього Порядку.</p>
<p>163. Якщо орендар здійснив за рахунок власних коштів невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, визначеного статтею 21 Закону, такий орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у розмірі, що визначений відповідно до пункту 164 цього Порядку, після укладення орендодавцем договору оренди з новим орендарем за результатами проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:</p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної відповідно до пункту 164 цього Порядку, крім його витрат на виконання ремонтних робіт, що були зараховані згідно з пунктами 154-156 цього Порядку;</p> <p>орендар отримав письмову згоду уповноваженого органу, визначеного статтею 21 Закону, на здійснення невід'ємних поліпшень;</p> <p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, що підлягають компенсації, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена відповідно до пункту 165 цього Порядку;</p>	<p>163. Якщо орендар здійснив за рахунок власних коштів невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, визначеного статтею 21 Закону, такий орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, крім випадків, передбачених пунктом 163¹ Порядку, у розмірі, що визначений відповідно до пункту 164 цього Порядку, після укладення орендодавцем договору оренди з новим орендарем за результатами проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:</p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної відповідно до пункту 164 цього Порядку, крім його витрат на виконання ремонтних робіт, що були зараховані згідно з пунктами 154-156 цього Порядку;</p> <p>орендар отримав письмову згоду уповноваженого органу, визначеного статтею 21 Закону, на здійснення невід'ємних поліпшень;</p> <p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, що підлягають компенсації, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена відповідно до пункту 165 цього Порядку;</p>

<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; орендар бере участь в аукціоні на продовження договору оренди.</p>	<p>якщо внаслідок здійснення поліпшень було збільшено площу об'єкта оренди, до договору оренди внесені зміни з метою приведення інформації про об'єкт оренди у відповідність з його фактичними параметрами після поліпшень, і при цьому між датою завершення ремонтних (будівельних) робіт і датою додаткової угоди про внесення змін до договору минуло не більше ніж 12 місяців; орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; орендар бере участь в аукціоні на продовження договору оренди.</p>				
<p>Відсутній</p>	<p>163¹. Орендар, який внаслідок поліпшення майна створив нову річ і оформив право власності на свою частку у цій речі згідно з частиною четвертою статті 778 Цивільного кодексу України, втрачає право на отримання компенсації вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень.</p>				
<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК</p> <p>документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК</p> <p>документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу</p>				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Потенційний орендар</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Перелік документів*</td> </tr> </table>	Потенційний орендар	Перелік документів*	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Потенційний орендар</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Перелік документів*</td> </tr> </table>	Потенційний орендар	Перелік документів*
Потенційний орендар	Перелік документів*				
Потенційний орендар	Перелік документів*				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">7. Громадська організація (об'єднання) у сфері культури і мистецтв</td> <td style="width: 50%;">документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка</td> </tr> </table>	7. Громадська організація (об'єднання) у сфері культури і мистецтв	документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>		
7. Громадська організація (об'єднання) у сфері культури і мистецтв	документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка				

	<p>докази перебування представників творчих професій у трудових відносинах з організацією (дипломи, копії трудових книжок, інших документів, що підтверджують наявність трудових відносин)</p>	<p>7. Громадська організація (об'єднання) у сфері культури і мистецтв</p>	<p>документи, передбачені абзацами першим - чотирнадцятим пункту 6 цього додатка</p> <p>докази перебування представників творчих професій у трудових відносинах з організацією (дипломи, копії трудових книжок, інших документів, що підтверджують наявність трудових відносин)</p>
		<p>19. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики</p>	<p>документи, передбачені абзацами першим - чотирнадцятим пункту 6 цього додатка</p> <p>докази отримання громадським об'єднанням фінансування з державного та/або місцевого бюджету на реалізацію державних, регіональних та інших цільових програм у сфері молодіжної політики у кожному із двох років, що передували року звернення;</p> <p>копії рішень органів виконавчої влади або</p>

		<p>місцевого самоврядування про затвердження державних, регіональних та інших цільових програм у сфері молодіжної політики, на реалізацію яких громадському об'єднанню виділялися кошти із державного або місцевого бюджету.</p>
	<p>20. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності</p>	<p>установчий документ (статут, положення) інформація про внесення установи органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ</p>
	<p>21. Орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)</p>	<p>ліцензія на провадження господарської діяльності з медичної практики; докази надання заявником медичної допомоги (медичних послуг) пацієнтам з лікування коронавірусної хвороби (COVID-19) у кожному із шести місяців, які</p>

	<p>передують даті подання заяви на оренду;</p>
<p align="center">Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»</p>	
<p>12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:</p> <p>...</p> <p>12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.</p> <p>Відсутній</p>	<p>12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:</p> <p>...</p> <p>12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.</p> <p>12.7.9. відмовився внести зміни до цього договору з метою приведення площі об'єкта оренди і розміру орендної плати у відповідність із зміненою площею об'єкта оренди внаслідок здійснення орендарем капітального ремонту (реконструкції, реставрації), невід'ємних поліпшень орендованого майна або внаслідок виникнення у держави права спільної часткової власності на нову річ, якщо створення орендарем такої речі передбачено додатковими умовами договору оренди.</p>
<p>12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом</p>	<p>12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. Лист про наявність підстави, передбаченої пунктом 12.7.9. цього договору, надсилається не раніше ніж через 12 місяців після завершення ремонтних (будівельних) робіт, але у будь-якому випадку не пізніше ніж за 100 календарних днів до дати закінчення строку оренди. У листі повинен міститись опис порушення і вимога про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується</p>

<p>вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.</p>	<p>прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.</p>
<p>12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.</p>	<p>12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів у строки, передбачені пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.</p>
<p>Зміни у Методиці розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»</p>	
<p>C_{op} — орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 14 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.</p>	<p>C_{op} — орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення або продовження договору з орендарем визначеним статтею 15 Закону) або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше без проведення аукціону, крім орендарів, визначених додатком 1) або додатком 4 (у разі продовження договору оренди з орендарями, визначеними додатком 4 до Порядку) або пунктом 14 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.</p>

Відсутній	<p>При перерахунку орендної плати у разі зміни орендної ставки або цільового призначення за договором оренди застосовується ставка, визначена додатками 1, 2 та 4.</p>																		
<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного майна</p> <table border="1" data-bbox="174 491 1099 1090"> <thead> <tr> <th data-bbox="174 491 853 659">Орендарі</th> <th data-bbox="853 491 1099 659">Орендна ставка, відсотків</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="174 659 853 898">17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я</td> <td data-bbox="853 659 1099 898" style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="174 898 853 994">Відсутні</td> <td data-bbox="853 898 1099 994"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="174 994 853 1090"></td> <td data-bbox="853 994 1099 1090"></td> </tr> </tbody> </table>	Орендарі	Орендна ставка, відсотків	17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3	Відсутні				<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного майна</p> <table border="1" data-bbox="1137 491 2078 1407"> <thead> <tr> <th data-bbox="1137 491 1827 624">Орендарі</th> <th data-bbox="1827 491 2078 624">Орендна ставка, відсотків</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1137 624 1827 823">17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я</td> <td data-bbox="1827 624 2078 823" style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1137 823 1827 1134">18. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;</td> <td data-bbox="1827 823 2078 1134" style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1137 1134 1827 1270">19. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності.</td> <td data-bbox="1827 1134 2078 1270" style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1137 1270 2078 1407" style="text-align: center;">....</td> <td data-bbox="1827 1270 2078 1407"></td> </tr> </tbody> </table>	Орендарі	Орендна ставка, відсотків	17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3	18. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;	3	19. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності.	3	
Орендарі	Орендна ставка, відсотків																		
17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3																		
Відсутні																			
Орендарі	Орендна ставка, відсотків																		
17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3																		
18. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;	3																		
19. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності.	3																		
....																			

	<p>26. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України “Про оренду державного та комунального майна” безоплатно використовували об’єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній</p>	0,01
	<p>27. Орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)</p>	3/12*
	<p>* ставка 3 відсотки застосовується у період дії карантину. Після закінчення карантину орендна ставка становить 12 відсотків, а орендна плата підлягає перерахунку.</p>	
<p style="text-align: right;">Додаток 2 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 2 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше та за якими було змінено цільове призначення, крім орендарів, визначених додатками 1 та 4</p>	
<p>Відсутній</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 4 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди, які продовжуються з</p>	

	<p align="center">підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток 4 до Порядку)</p>
	<p align="center">Орендарі</p> <p align="right">Орендна ставка, відсотків</p>
	<p>1. Акціонерне товариство “Державний ощадний банк України” (АТ “ОЩАДБАНК”), що є банківською установою державної власності, яка надає у касах банківських установ послугу із приймання і перерахування готівкових коштів за житлово-комунальні послуги під час забезпечення можливості не сплачувати комісію за надання такої послуги</p> <p align="right">12</p>
	<p>2. Акціонерне товариство “УКРПОШТА” (АТ “УКРПОШТА”), що є підприємством, яке надає універсальні послуги поштового зв’язку в населених пунктах на всій території України</p> <p align="right">6</p>
	<p>3. Заклади культури, що мають статус національних і орендують майно державної форми власності для провадження статутної діяльності;</p> <p align="right">4</p>
	<p>4. Громадські об’єднання осіб з інвалідністю, які реалізують проекти (програми), спрямовані на захист прав осіб з інвалідністю, за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, що підтверджується рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, чи міжнародної технічної допомоги, що підтверджується реєстраційною карткою проекту (програми) згідно з додатком 1 до Порядку залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги, затвердженого</p>

	<p>постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 р. № 153 “Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги”:</p> <p>на площі не більш як 100 кв. метрів 1</p> <p>на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 7</p> <p>5. Всеукраїнські громадські об’єднання фізкультурно-спортивного спрямування, суб’єкти паролімпійського руху, які отримують фінансову підтримку з державного бюджету, згідно з переліком, затвердженим Кабінетом Міністрів України</p> <p>на площі не більш як 100 кв. метрів 1</p> <p>на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 7</p> <p>6. Уповноважені Національним банком у встановленому законодавством порядку банки, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу 0,01</p>
--	---

**Голова Фонду державного
майна України**

Дмитро СЕННИЧЕНКО